

# Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 401,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 979.000,00 EUR

Scout-ID: 155332785  
Objekt-Nr.: VS1452024



**Ihr Ansprechpartner:**

HEA - Immobilien

Herr Alexander Hermann

E-Mail: [info@hermann-immobilien.online](mailto:info@hermann-immobilien.online)

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	740,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Endenergiebedarf:	23,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2016
Bezugsfrei ab:	2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % vom Verkaufspreis inkl. MwSt.

es fallen 3,57 % Maklerprovision, nach Vertragsschluss an.

# Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 401,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 979.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Angebotene Objekt hat 3 Etagen, die über ein gemeinsames Treppenhaus erreichbar sind. Somit besteht die Möglichkeit, jede Etage als Wohnungen zu Vermieten.

Jede Etage verfügt über:  
Fußbodenheizung  
Badezimmer mit Fenster  
Fliesenboden

Außer dem hat das Haus, eine Doppelgarage, Terrasse, Garten. Anfang 2024 würde eine neue Wärmepumpe Installiert.

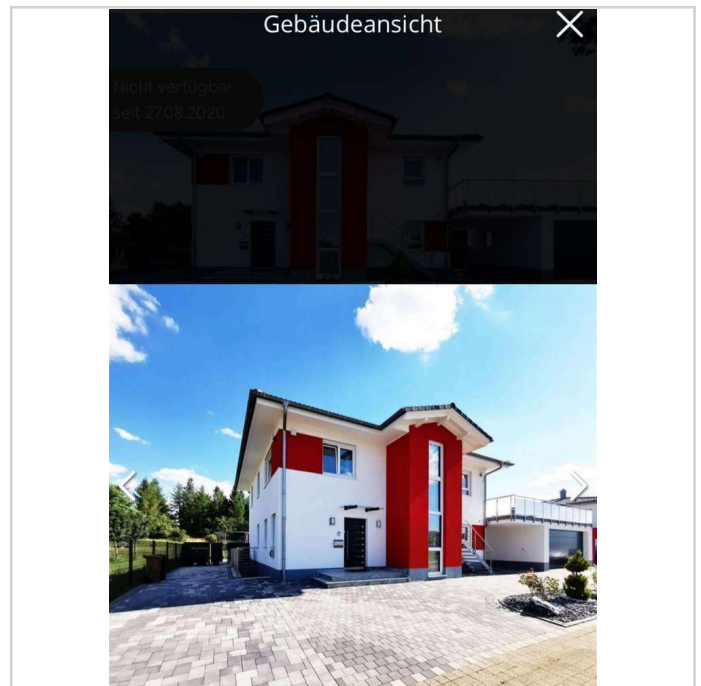
## Ausstattung:

Das Haus weißt folgende Ausstattungen auf:

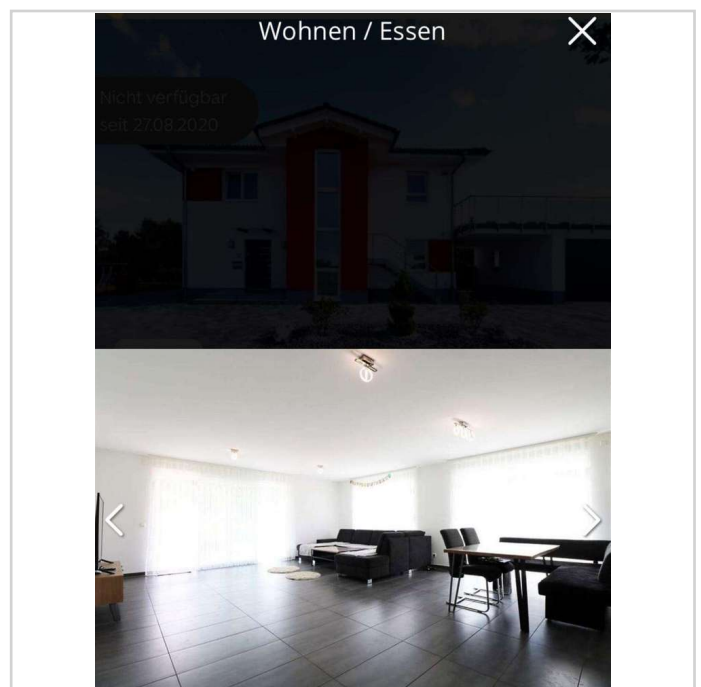
2 Terrassen  
Doppelgarage  
Garten  
Fußbodenheizung  
offene Einbauküche

## Lage:

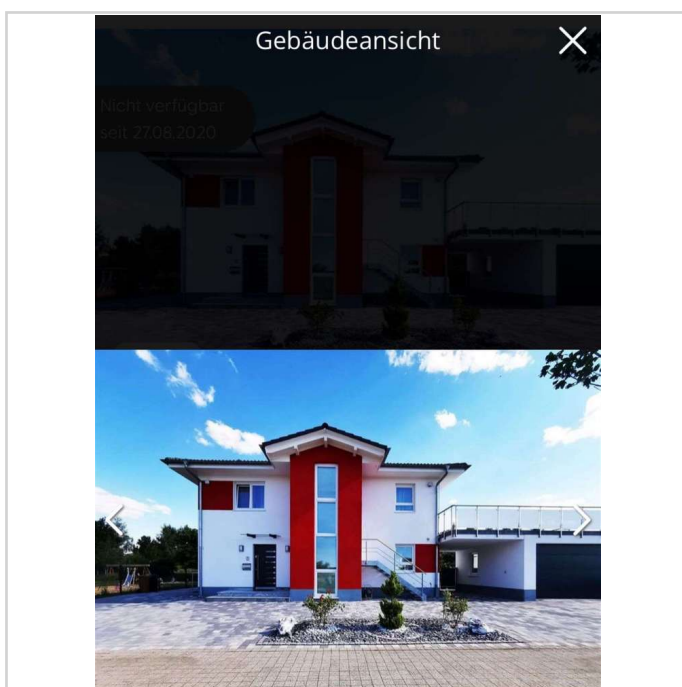
Das Objekt liegt in belebter Gegend in Villingen - Schwenningen Villingen-Schwenningen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Arzt und einen Supermarkt vor. Außerdem gibt es zwei Fitnessstudios, eine Bar, einen Friseur und eine Apotheke.



IMG-20240514-WA0003



IMG-20240514-WA0006



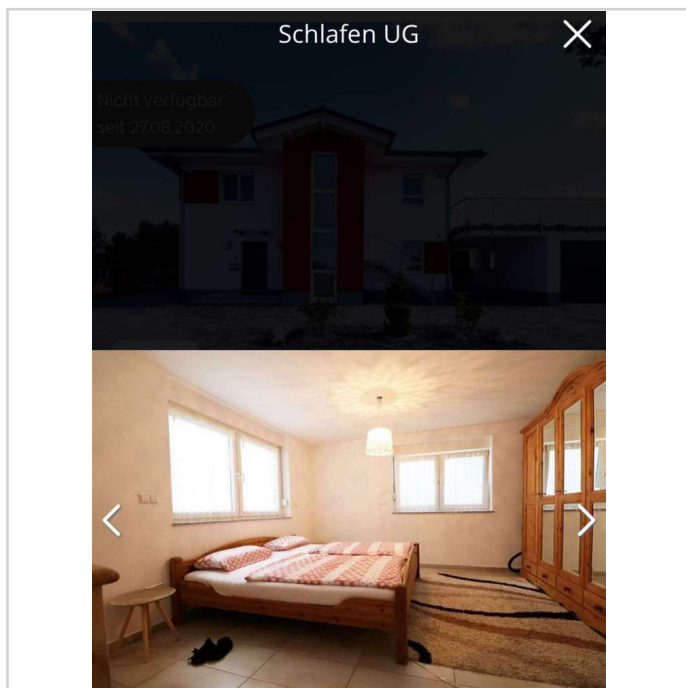
1000016812

# Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus

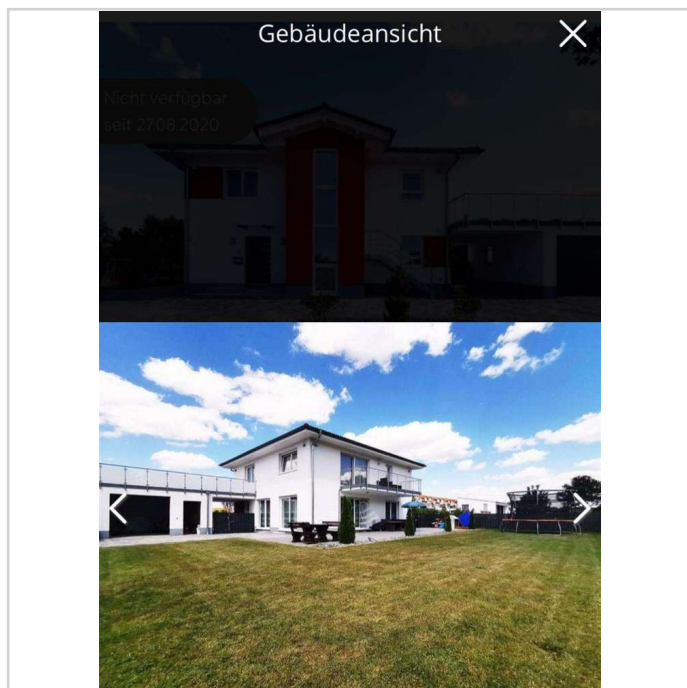


78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 401,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 979.000,00 EUR



IMG-20240514-WA0011



IMG-20240514-WA0023

## Schönes Einfamilien- / Mehrgenerationenhaus



78052 Villingen - Schwenningen

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 401,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 979.000,00 EUR

